

DEMİRÖZÜ MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan ve aşağıda bilgileri yer alan 8 adet taşınmazın satış ihalesi 27.12.2022 tarihinde gösterilen saatlerde 2886 Sayılı Kanunun 45.Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Demirözü Milli Emlak Şefliği Odasında yapılacaktır.

Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Demirözü Milli Emlak Şefliğinden ücretsiz görülebilir.

İsteklilerin her taşınmaz mal ihale dosyası için ayrı ayrı olmak üzere belirtilen gün ve ihale saatine kadar geçici teminat makbuzu veya süresiz teminat mektubu, Yerleşim Yeri Belgesi, Gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numarası, tüzel kişilerin ise Vergi kimlik Numarası ile komisyona müracaat etmeleri gerekmektedir.

Başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekaletnameyi, Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri şarttır.

Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

Taşınmazların satış bedelinin tamamının peşin ödenmesi halinde % 20 (yüzde yirmi) indirim uygulanır.

Satışlarda belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi aşan taşınmaz mallar için satış bedelinin ¼'ü peşin olmak üzere koşullara göre, 2 yılda 8 eşit takside kadar taksitlendirilebilir.

Taşınmazların satış bedelinin 5 milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 milyon TL'den 10 milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısımlar için ise % 0,25 (on binde yirmibeş) oranında Döner Sermaye Bedeli alınacaktır.

İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İhale ilanları www.milliemlak.gov.tr - www.demirozu.gov.tr adreslerinden ve E-Devlet uygulaması üzerinden görülebilir. İLAN OLUNUR.

SIRA NO	BULUNDUĞU YER	CİNSİ	ADA	PARSEL	PAFTA	İMAR DURUMU	YÜZÖLÇÜMÜ	HAZİNE ORANI	TAHMİN EDİLEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNATI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	DEVETAŞI KÖYÜ	ARSA	182	2	H43-C-18-A-1	İMARSIZ	667,64 m²	1,00/1,00	20.500,00 TL	6.150,00 TL	27.12.2022	10:00
2	DEVETAŞI KÖYÜ	ARSA	182	3	H43-C-18-A-1	İMARSIZ	668,13 m²	1,00/1,00	20.500,00 TL	6.150,00 TL	27.12.2022	10:10
3	DEVETAŞI KÖYÜ	ARSA	182	4	H43-C-18-A-1	İMARSIZ	689,65 m²	1,00/1,00	21.250,00 TL	6.375,00 TL	27.12.2022	10:20
4	DEVETAŞI KÖYÜ	ARSA	182	5	H43-C-18-A-1	İMARSIZ	612,01 m²	1,00/1,00	19.000,00 TL	5.700,00 TL	27.12.2022	10:30
5	DEVETAŞI KÖYÜ	ARSA	182	6	H43-C-18-A-1	İMARSIZ	599,55 m²	1,00/1,00	18.500,00 TL	5.550,00 TL	27.12.2022	10:40
6	BAYRAMPASA KÖYÜ	HAM TOPRAK	312	9		İMARSIZ	502,08 m²	1,00/1,00	15.500,00 TL	4.650,00 TL	27.12.2022	10:50
7	BAYRAMPASA KÖYÜ	HAM TOPRAK	318	12		İMARSIZ	46,61 m²	1,00/1,00	1.750,00 TL	525,00 TL	27.12.2022	11:00
8	BAYRAMPASA KÖYÜ	HAM TOPRAK	398	1		İMARSIZ	1477,29 m²	1,00/1,00	45.000,00 TL	13.500,00 TL	27.12.2022	11:10